Согласовано:

Генеральный директор
АО «Камчатэнергосервис»
_____ Д.А. Устинов
« » 2026г.

Утверждаю:

Директор МБУК ЦБС
_____ М.А. Гнитиева
«11» января 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: приказ Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234; приказ Минэнерго России от 24.03.2003г. №115; Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общее положение		
1	адрес объекта	**684090,г. Вилючинск, ул. Приморская, зд.6**
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	площадь здания, м кв.	1398,5
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	открытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»
1.1Общее положение		
1	адрес объекта	**684090, г. Вилючинск, ул. Нахимова зд.16**
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1968
3	площадь здания, м кв.	1691,4
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	да
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	265
	2024-2025	266
	2025-2026	264
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	-12
	2024-2025	-13
	2025-2026	-11

	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал Приморска,6
	2023-2024	110
	2024-2025	115
	2025-2026	111
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал Нахимова,16
	2023-2024	196
	2024-2025	180
	2025-2026	174
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
1	Закрытия системы отопления/письмо	Июнь 2026г
2	Проведение проверки технического состояния здания:	Июнь-август 2026г

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра оконных и дверных проемов (прилегание, состояние уплотнителя и т д) -проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным сезоном -проведение осмотра подвальных помещений (если такие имеются)	Июнь-август 2026г
3	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к тепло потребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	До 15 августа 2026г
4	1. Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения; 2. Проведение дезинфекции систем теплопотребления (в случае, если вы эксплуатации открытая система отопления); 3. Проведение промывки систем теплопотребления, тепло потребляющих установок; 4. Отбор проб воды из системы с открытым водозабором на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21 для направления на проведение испытаний в лабораторию, аккредитованную в установленном порядке; 5. Наладка режимов потребления тепловой энергии теплоносителя внутренних сетей и тепло установок; 6. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, шайб (при необходимости); 7. Установка автоматического регулятора температуры воды и давления в системе горячего водоснабжения, установка диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопроводы (для открытых систем) (в случае если диафрагмы предусмотрены проектом); 8. Проверка (осмотр) на предмет	До 15 августа 2026г

	работоспособности,плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповреждённых пломб запорной арматуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования, установленных на трубопроводе; 9. Проверка (осмотр) теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок; 10. Проверка готовности узла учета к эксплуатации в отопительный период	
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки, ТУ	еженедельно
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026/2027	До18- 21 августа 2026г
4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону		
	Перечень документов/актов	Срок выполнения
1	1. Акт проведения промывки (в открытых системах + дезинфекция); 2. Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения; 3. Акт разграничения балансовой принадлежности; 4. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом; 5. Акт проведения наладки режимов теплопотребления; 6. Акт осмотра запорной арматуры; 7. Приказ о назначении ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок; 8. Акт проведения гидравлических испытаний; 9. Документы об утверждении производственных инструкций в случае эксплуатации ОПО (1й контур); 10. Технические паспорта тепловых пунктов, технический паспорт здания; 11. Подтверждение наличия персонала для обслуживания или копия договора с диспетчерской и аварийной службой; 12. Акт работоспособности автоматических регуляторов; 13. Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок; 14. Акт технической готовности (в соответствии с пп. 11.5.9 Приказа № 2234);	До 18 августа 2026г

	15. Копии договоров теплоснабжение; 16. Справка об отсутствии задолженности; 17. Акт периодической проверки УУТЭ; 18. Отчет о выполнении плана подготовки; 19. Акт о проведении дезинфекции открытых систем теплоснабжения + акт забора проб воды на соответствие СанПиН. 20. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду (оформляется в соответствии с приложением к Требованиям по подготовке к ОП)	
2	получение паспорта готовности к отопительному периоду	Август 2026г
5. График проведения гидравлических испытаний инженерных сетей для подготовки к ОЗП 2026-2027 гг.		
	Адрес, № дома/здания	Дата проведения гидравлических испытаний (2026 г.)
1	Ул. Приморская, 6	До 21 августа 2026г
2	Ул. Нахимова, 16	До 21 августа 2026г

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Заместитель директора по ХЧ
Маркова А.В.
3-24-01
89098307300